



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Одинадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін
до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВВК» щодо встановлення ставки орендної плати у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період будівництва виробничо-складського логістичного комплексу, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити річну оренду плати за земельну ділянку площею 2,193 га (цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:02:003:0009) 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 2 роки, з 01.09.2021 р. по 31.08.2023 р.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 22 листопада 2006 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 22 листопада 2006 року за № 040612000574 (в редакції додаткових угод № 1 від 09.10.2007р., № 2 від 04.07.2008 р.), шляхом укладання додаткової угоди.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ВВК» (код ЄДРПОУ 32812197):

3.1. Забезпечити укладення додаткової угоди до Договору оренди землі;

3.2. Звернутися до відповідного органу доходів і зборів та забезпечити надання уточненої податкової декларації з урахуванням змін до договору.

3.3. З 01.09.2023р. укласти додаткову угоду до договору, зазначеному у п.2. цього рішення, щодо встановлення ставки орендної плати у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати дозвіл селищному голові Камінському І.М. на підписання Додаткової угоди до Договору, зазначеному у п.2 цього рішення.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ

Л. Лагода

смт Слобожанське

23 вересня 2021 року

1295-11/VIII

Додаткова угода № 3

до договору оренди землі від 22 листопада 2006 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 22 листопада 2006 р. за №040612000574 (в редакції додаткових угоди № 1 від 09.10.2007р., № 2 від 04.07.2008 р.)

смт Слобожанське

30.09.2021 року

Орендодавець - **Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку,

та Орендар - **товариство з обмеженою відповідальністю «ВВК»** (код ЄДРПОУ 32812197, юридична адреса: вул. Василя Сухомлинського, 56, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52005), в особі директора Титаренка Володимира Володимировича, якій діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі разом поіменовані «Сторони», на підставі рішення Слобожанської селищної ради № 000-11/VIII від 23 вересня 2021 року «Про внесення змін до договору оренди землі» уклали цю Додаткову угоду про нижченаведене:

1. За взаємною згодою сторін внести відповідні зміни до договору оренди землі, від 22 листопада 2006 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 22 листопада 2006 р. за № 040612000574 (в редакції додаткових угод № 1 від 09.10.2007 р. № 2 від 04.07.2008 р.) (далі – Договір).

2. Викласти пункти 1, 5, 9, 10, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер - 1221455800:02:003:0009), за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 на території Слобожанської селищної ради»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 4092755,47 (чотири мільйони дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятдесят п'ять грн. 47 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата у період з 01.09.2021 р. по 31.08.2023 р вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 122782,66 грн. на рік, з 01.09.2023 – в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки, що оформлюється додатковою угодою.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО».

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA04899980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки»;

«16.Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

3. Доповнити пункти 30 та 31 Договору підпунктами 30.8, 31.5, 31.6, 31.7 в наступній редакції.

«30.8. укласти додаткову угоду до договору оренди землі у разі прийняття і затвердження оновлених даних щодо НГО в частині перерахунку розміру орендної плати»;

«31.5. укласти договір із спеціалізованим підприємством на вивезення твердих побутових відходів. Копію зазначеного договору, у місячний термін з дня підписання Договору надати до відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та розвитку інфраструктури (каб. 210)»;

«31.6. у разі зміни нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське, землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди, яку у 5-ти денний термін з дня укладення подати до відповідного органу доходів і зборів»;

«31.7 у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202)».

«39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, крім випадків:

- зазначених ст. 782 Цивільного кодексу України;
- систематичної (більше 2-х місяців) несплати або сплати не у повному обсязі орендної плати».

4. Всі інші умови договору оренди землі Сторони за взаємною згодою залишають без змін.

5. Додаткова угода № 3 набирає чинності з моменту підписання та внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав і є невід'ємною частиною договору оренди землі від 22 листопада 2006 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 22 листопада 2006 р. за № 040612000574 (в редакції додаткових угоди № 1 від 09.10.2007р., № 2 від 04.07.2008 р.)

Реквізити та підписи сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.	ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВВК» код ЄДРПОУ 32812197, юридична адреса: вул. Василя Сухомлинського, 56, смт Слобожанське,, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52005 IBAN:UA863808050000000026006735236 АТ «Райфййзен Банк Аваль»
---	---

Селищний голова
_____ І. Камінський

Директор ТОВ «ВВК»
_____ В. Титаренко